



Državne nekretnine



KLASA: 011-01/19-03/5
URBROJ: DN-1/AV-19-4

OP-3/2019

01.10.2019

Zagreb, 1. listopada 2019.

Na temelju članka 13. Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., uz prethodnu suglasnost Nadzornog odbora Društva od 01. listopada 2019. godine, KLASA: 024-04/19-02/5, URBROJ: DN-1/AV-19-2, član Uprave – direktorica Društva donosi sljedeću

ODLUKU O OTPISU POTRAŽIVANJA

I.

Trgovačko društvo Državne nekretnine d.o.o. otpisuje potraživanja u iznosu od **5.021.026,18 kuna**, od čega iznos od 4.088.819,83 kune predstavlja porezno priznata potraživanja, dok iznos od 932.206,35 kuna predstavlja porezno nepriznata potraživanja, nakon što je poduzelo sve pravne radnje i mjere u cilju naplate predmetnih potraživanja te je utvrđeno da mogućnost naplate ne postoji.

II.

Popis potraživanja iz točke I. ove Odluke nalazi se u tablici koja je prilog ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Član Uprave – direktorica Društva



Renata Szabo, dipl. oec.

Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb

TABLICA ZA OTPIŠ POTRAŽIVANJA											
PRIJEDLOG ZA OTPIŠ POBEZNO PRIZNATO - SEKTOR PRAVNIH POSLOVA											
NAZIV	STATUS	PREDSTEČAJNA	ŠIFRA	REŽIJE	GLAVNICA	KAMATE	SPORNA POTRAŽIVANJA	PREDSTEČAJNA	CERP	UKUPAN DUG	NAPOMENA
AGENOR d.o.o.	- utuženje ŽDO - pravomoćna presuda isplata oba p.p. za 02/15-06/15 - nastavno utuženje do 07/16 (konačni dug) - 15.05.2017. Agenor d.o.o. pripojeno t.d. Minos Split d.o.o. - t.d. Minos Split d.o.o. brisano dana 06.06.2018.		PP 700 PP 701		41.924,74 kn	3.355,61 kn				45.280,35 kn	
GLUTEUS MAXIMUS d.o.o.	- PP1260 - utuženje ŽDO - pravomoćna presuda isplata 04/14-07/15 (konačan dug) - PP1258 - utuženje ŽDO - pravomoćna presuda isplata 04/14-07/15, nastavno utuženo 08/15-04/16 (konačan dug) - PP1259 - utuženje ŽDO - pravomoćna presuda isplata 04/14-09/15 - otvoren i zaključen stečajni postupak 03.12.2018. - brisano 22.03.2019.		PP1258 PP1259 PP1260		581.810,48 kn	48.380,81 kn				630.191,29 kn	
MOZAIK ART j.d.o.o.	- 28.11.2017. na ODO Karlovac podnesen prijedlog za iseljenje i naplatu duga. - 12.07.2018. podnesen prijedlog za naplatu duga za razdoblje od 01. do 05. mjeseca 2018. u iznosu od 10.594,15 kn (glavnica) po kojem je doneseno rješenje o ovrši j.b. Ivanke Antić.03 Rješenje o ovrši poslano na FINU gdje je zbog otvaranja i zatvaranja stečaja utvrđena nemogućnost izvršenja - brisan iz sudskog registra dana 6.6.2019.		PP 204		10.594,15 kn	319,24 kn				10.913,39 kn	10.05.2018. g. u ovršnom postupku preuzeli predmetni poslovni prostor.
ZADRUGA DOMESTICUS	- utuženo isplata 05/13-08/15 - pravomoćna presuda - ovrha - nema sredstava - utuženo isplata 09/15-02/17 - nepravomoćna presuda - 13.12.2018. otvoren i zaključen stečajni postupak - brisana 03.06.2019.		PP303		194.264,20 kn	35.567,56 kn				229.831,76 kn	
LORDEK d.o.o.	- utuženo isplata 04/14-06/15 - pravomoćna presuda - ovrha - utuženo nastavno isplata 07/15-06/17 - otvoren i zaključen stečajni postupak 31.01.2019. - brisano 30.07.2019.		PP1434		405.249,48 kn	99.221,29 kn				504.470,77 kn	

SPAINTEX d.o.o.	- utuženo isplata 11/12-8/14 (presuda-ovrha), 9/14-6/15, otvoren stečajni postupak, prijavljena tražbina -obustava i zaključenje steč. postupka zbog nedostatosti stečajne mase od 5.3.2019., brisan 30.5.2019.		PP 1783	134.902,37 kn	22.337,83 kn				157.240,20 kn	155.401,98 kn iznos prijavljen u stečajnom postuku
MADEMOISELLE j.d.o.o.	- utuženo isplata 1/17-7/17 i ponovno od 1/17-11/17 - otvoren i zaključen stečajni postupak 31.5.2019.		PP 6759	47.728,44 kn	4.630,72 kn				52.359,16 kn	
MOBITELKO ELEKTRONIKA d.o.o.	- utuženo isplata 3/15-1/17 - otvoren i zaključen stečajni postupak 24.6.2019.		PP 1297	856,39 kn	37.577,53 kn	2.677,12 kn			41.110,94 kn	
REKORD d.o.o.	- PP 3101 utuženo isplata 6/14-12/15 (presuda), - PP 374 utuženo isplata 4/14-7/15 (presuda), 8/15-12/15, - PP 351 utuženo isplata 3/14-10/14, 3/14-9/15, 11/14-10/15 (presuda), - otvoren stečajni postupak 13.11.2017. (prijavljena tražbina u iznosu od 1.171.717,98 kn), zaključen 17.6.2019.		PP 351, 3101 i PP 374 u Os, Županijska 3 (razvrgnuto)	18.664,53 kn	1.104.829,96 kn	176.865,47 kn			1.300.359,96 kn	1.171.717,98 kn je iznos prijavljen u stečajnom postupku
TERRA PICCOLA j.d.o.o.	brisan dana 23.2.2019. rješenjem Tt-19/4195-1, 13.07.2016. prijedlog za naplatu duga u iznosu od 245.708,89 kn temeljem Ugovora, prijedlog 05.07.2017. za naplatu 354.175,03 kn podnošnje zahtjeva z amirno rješenje spora		PP 2198	28.496,50 kn	890.476,01 kn	136.823,13 kn			1.055.795,64 kn	
THINK PINK j.d.o.o.	- utuženo 12/15-11/17, otvoren i zaključen stečajni postupak 12.3.2019., brisan 27.6.2019.		PP 6760		54.316,88	1.208,49 kn			55.525,48 kn	
DOKUMENTAL-TRADE d.o.o.	- utuženo isplata od 6/14-11/15, 1/16-3/16, sklopljena nagodba-ovrha, 4/16-5/17 (podmireno sve), 20.2.2019. otvoren i zaključen stečajni postupak, 25.7.2019. brisan		PP 3229		5.215,78 kn	525,11 kn			5.740,89 kn	
DOUBLE D d.o.o.	- 07.07.2017. podnesen prijedlog za pokretanje postupka naplate u iznosu od 115.416,31 kn, - 19.4.2018. prijedlog za naplatu novog razdoblja u iznosu od 37.071,60 kn i regresa u iznosu 6.758,60 kn, - 07.03.2019. Trg sud u Zagrebu donosi presudu zbog ogluhe broj: P-2360/2018 na isplatu iznosa od 37.071,60 kn - otvoren i zaključen stečajni postupak 28.03.2019.		PP 3289	15.138,73 kn	192.788,33 kn	28.355,38 kn			236.282,44 kn	Nije još brisano, čeka se odluka suda
UKUPNO				63156,15	3.701.678,35 kn	560.267,76 kn			4.088.819,83 kn	

PRIJEDLOG ZA OTPIS POREZNO NEPRIZNATO - SEKTOR POSLOVNIH PROSTORA											
NAZIV	NAPOMENA NA TEMELJU NALOGA POSLOVNIH PROSTORA	DATUM NALOGA	ŠIFRA	REŽIJE	GLAVNICA	KAMATE	SPORNA POTRAŽIVANJA	PREDSTEČAJNA	CERP	UKUPAN DUG	NAPOMENA (VRIJEDNOSNO USKLAĐENI IZNOS)
NEZASITNI d.o.o.	NIKADA NIJE KORISTIO NAVEDENI PROSTOR	9.9.2019	PP 2044		18.374,81	227,72				18.602,53	18.602,53
MIP VULJANIĆ d.o.o.	NEMA DOKAZA DA JE PROSTOR U VLASNIŠTVU RH	9.9.2019	PP 3284		32.400,00	1.413,74				33.813,74	19.511,34
SPASIĆ DAMIR	NE POSTOJI DOKAZ DA JE KORISTIO PROSTOR	9.9.2019	PP 134		17.955,00	1.898,82				19.853,82	19.853,82
ŠIROK MLADEN	NE POSTOJI DOKAZ DA JE KORISTIO PROSTOR	10.9.2019	PP 1069		34.160,76	1.212,26				35.373,02	35.373,02
OTOK UNJE d.o.o.	NIJE KORISTIO PP ZBEO NEISPUNJAVANJA MINIMALNO TEHNIČKIH UVIJETA	10.9.2019	PP3502		16.150,00	1.412,45				17.562,45	17.562,45
FROK PREKLAMPAJ d.o.o.	SVE STORNO NEMA RAZLOGA UPISANOG U NALOGU TE NA IZVANBILANCU ZADUŽITI MIHIL ĐERĐAJ KOJI ISTO NE PLAĆA	9.9.2019	PP 1429		24.691,50	2.449,46				27.140,96	27.140,96
GOOD LIFE j.d.o.o.	BRISAN IZ SUDSKOG REGISTRA PRIJE POKRETANJA SUDSKOG SPORA	13.9.2019	PP 3280		154.071,18	5.197,06				159.268,24	153.093,20
RUDOLF BABIĆ	PREMINUO 29.10.2014.	13.9.2019	PP 1848		31.778,28	1.789,32				33.567,60	33.567,60
ZADRUGA LIKOVNIH STVARALACA	U ZK NIJE UPISANO VLASNIŠTVO REPUBLIKE HRVATSKE	13.9.2019	PP 1786		4.363,20	377,08				4.740,28	4.740,28
MEDIA DIRECT j.d.o.o.	BRISAN IZ SUDSKOG REGISTRA I U ZK NIJE UPISAN PREDMETNI PP	13.9.2019	PP 6769		37.056,80	254,75				37.311,55	37.311,55
ULNA d.o.o.	BRISAN IZ SUDSKOG REGISTRA	13.9.2019	PP 1754		163.855,94	3.139,06				166.995,00	166.995,00
ETNO ART d.o.o.	BRISAN IZ SUDSKOG REGISTRA	13.9.2019	PP 74		121.242,17	1.215,63				122.457,80	122.457,80
S.T. TRGOVINA TELAR SUZANA	OBRT JE ODJAVLJEN 2013 GODINE	18.9.2019	PP 637 FAKTURIRALI PP 636		39.471,48	6.824,70				46.296,18	46.296,18
LAGUMDŽIJA DIN	NEMA DOKAZA DA JE BIO KORISNIK PP	18.9.2019	PP 2918		378,88	10,75				389,63	389,63
OKVIR PROMET j.d.o.o.	BRISAN IZ SUDSKOG REGISTRA	18.9.2019	PP 6800		33.435,17	80,79				33.515,96	33.515,96
VILINSKE POLJANE d.o.o.	NEMA DOKAZA O KORIŠTENJU PP I OTVOREN STEČAJNI POSTUPAK	18.9.2019			12.500,00	1.163,61				13.663,61	13.663,61
PAVLIN JADRANKA	NEMA DOKAZA DA JE BILA KORISNIK PP	20.9.2019	PP 1731		11.306,27	228,34				11.534,61	11.534,61
JURKOVIĆ MARKO	NEMA DOKAZA DA JE BIO KORISNIK PP	23.9.2019	PP6769		1.617,79	111,01				1.728,80	1.728,80
ŠATRI d.o.o.	NEMA DOKAZA DA JE BIO KORISNIK PP	23.9.2019	PP 1988		5.469,34	78,46				5.547,80	5.547,80
RENIMO d.o.o.	U STEČAJU NIJE MOGUĆA NAPLATA POTRAŽIVANJA	23.9.2019	PP 2202		101.229,48	10.045,40				111.274,88	111.274,88
PANOPTIKUM d.o.o.	NEMA DOKAZA DA JE BIO KORISNIK PP I BRISAN JE IZ SUDSKOG REGISTRA	23.9.2019	PP 2044		11.902,50	594,84				12.497,34	12.497,34
H-ING-91 d.o.o.	NEMA DOKAZA DA JE BIO KORISNIK PP I BRISAN JE IZ SUDSKOG REGISTRA	23.9.2019	PP 1544		17.917,20	1.153,35				19.070,55	19.070,55
UKUPNO:					891.327,75	40.878,60				932.206,35	911.728,91

izradili: Ivana Leko (Prijedlog za otpis porezno priznato); Maja Đerek (Prijedlog za otpis porezno nepriznato)
datum izrade: 27. rujna 2019.

UKUPNO: 5.021.026,18

hr 4



Državne nekretnine



KLASA: 024-04/19-02/5
URBROJ: DN-1/AV-19-2

Zagreb, 01. listopada 2019.

Na temelju članka 15. Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., Nadzorni odbor trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. na 30. sjednici održanoj dana 01. listopada 2019. godine donosi sljedeću

**ODLUKU
O DAVANJU SUGLASNOSTI UPRAVI NA ODLUKU
O OTPISU POTRAŽIVANJA**

I.

Daje se suglasnost Upravi trgovačkog društva Državne nekretnine d.o.o (dalje u tekstu: Društvo) na Odluku o otpisu potraživanja u iznosu od **5.021.026,18 kuna**, od čega iznos od 4.088.819,83 kune predstavlja porezno priznata potraživanja, dok iznos od 932.206,35 kuna predstavlja porezno nepriznata potraživanja, s obzirom da je Društvo poduzelo sve pravne radnje i mjere u cilju naplate predmetnih potraživanja te je utvrđeno da mogućnost naplate ne postoji.

II.

Popis potraživanja iz točke I. ove Odluke nalazi se u tablici koja je prilog ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

III.

Na temelju suglasnosti Nadzornog odbora, Uprava Društva će donijeti Odluku o otpisu potraživanja.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJEDNIK NADZORNOG ODBORA
Hrvoje Čosić, dipl. oec.**



z.B. na temelju informacija iz sektora za ekonomsko - finansijske poslove utvrđeno da
zadužna stavka pripadajuće tablice - DUBROV D d.o.o. - iznosi dug od 236.282,44 kn

Wje u knačnom zbroju (dini), te da je preko
valute napravana sa 2 k (kkn), slijedom čega



P / 1 7 7 5 6 2

iznos Wje pribrojan, te da se po opravu - NAPOMENA utvrdi
da Wm otkazani ugost za otpis ("nije po brrau, Wlo W
vlluka Ande"). Potrebno staviti na W to otpis W
KLASA: 024-04/19-02/5 sdukoj mudi. Tčkater, W Wm W2 fike 1. vlluka fag.
URBROJ: DN-1/AV-19-2 iznos Wje pribrojan, dakle, sektor se temelju vlluka Wde
otprati

Državne nekretnine

Zagreb, 01. listopada 2019.

Na temelju članka 15. Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću
DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., Nadzorni odbor trgovačkog društva DRŽAVNE
NEKRETNINE d.o.o. na 30. sjednici održanoj dana 01. listopada 2019. godine donosi sljedeću

ODLUKU O DAVANJU SUGLASNOSTI UPRAVI NA ODLUKU O OTPISU POTRAŽIVANJA

I.

Daje se suglasnost Upravi trgovačkog društva Državne nekretnine d.o.o (dalje u tekstu:
Društvo) na Odluku o otpisu potraživanja u iznosu od **5.021.026,18 kuna**, od čega iznos od
4.088.819,83 kune predstavlja porezno priznata potraživanja, dok iznos od 932.206,35 kuna
predstavlja porezno nepriznata potraživanja, s obzirom da je Društvo poduzelo sve pravne
radnje i mjere u cilju naplate predmetnih potraživanja te je utvrđeno da mogućnost naplate ne
postoji.

II.

Popis potraživanja iz točke I. ove Odluke nalazi se u tablici koja je prilog ove Odluke i
čini njezin sastavni dio.

III.

Na temelju suglasnosti Nadzornog odbora, Uprava Društva će donijeti Odluku o otpisu
potraživanja.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK NADZORNOG ODBORA
Hrvoje Čosić, dipl. oec.

